

ПРОТОКОЛ № 01-04-05/24.В29
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 УЛ. ВОРОШИЛОВА
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 04 мая 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 09 апреля 2024г., в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: около подъезда №4 МКД по ул. Ворошилова, д.29, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений с 09.04.2024 года по 25.04.2024 года.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания или через почтовые ящики кв.№28, 95, 121, 133 по МКД 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Собрание проведено по инициативе:

-Осиной Ольги Вячеславовны, собственника кв. №121, по ул. Ворошилова, д. №29. (Запись государственной регистрации собственности № 63-09-1/2001-3003.2 от 05.02.2001 г.);

-Карпеевой Зои Леонидовны, собственника квартиры №133, МКД №29 по ул. Ворошилова (Запись государственной регистрации собственности № 63-01/09-69/2004-437 от 11.12.2004 г.).

Общая площадь дома 8682,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7180,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7180,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7180,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4977,27 кв. м., что составляет 69,32% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (реестр голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранятся в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования, из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2023 год.
3. Утверждение тарифа на текущее содержание на 2024г.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024г.
5. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта. Утверждение источников финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2024 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.
6. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта. Утверждение источников финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2025 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.
7. Выбор способа управления МКД
8. Принятие решения по договору управления с 31.07.2024г
9. Выбор управляющей компании с 01.08.2024г. Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров с ООО «ЭкоСтройРесурс».
11. Принятие решения о поручении управляющей компании заключить договоры, в интересах жителей дома, с ПАО «Т Плюс», с АО «ТЭК» и АО «ТЕВИС».
12. Принятие решения о начислениях КР на СОИ (ОДН).
13. Принятие решения об оплате за отопление по формуле 1/12.
14. Принятие решения о распределении эконома по коммунальным услугам.
15. Принятие решения о ежегодной индексации ставок аренды МОП МКД и тарифа на содержание.
16. Утверждение плана по текущему ремонту МКД.
17. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.
18. Принятия решения о наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.
19. Принятие решения по специальному счёту дома по сбору и накоплению денежных средств для проведения капитального ремонта дома.
20. Утверждение тарифа на капитальный ремонт дома.
- 21.Утверждение источников финансирования по взысканию задолженности по капитальному ремонту.

22. Принятие решения об использовании технических и подсобных помещений МКД для нужд по эксплуатации МКД.

23. Принятие решения о месте хранения протоколов общих собраний и способах информирования о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Осинной Ольги Вячеславовны (кв. 121), секретаря общего собрания Карпеевой Зои Леонидовны (кв. 133), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4917,87 кв. м., что составляет 98,81 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 59,4 кв. м., что составляет 1,19 %

Решили:

Выбрать председательствующего на общем собрании Осинну Ольгу Вячеславовну (кв. 121), секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (кв. 133), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4576,57 кв. м., что составляет 91,95 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 400,7 кв. м., что составляет 8,05 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» за 2023 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения тарифа на текущее содержание МКД на 2024 год в размере 25,5 руб. /кв. м. в месяц с 01.05.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4065,24 кв. м., что составляет 81,68 %

Против 122,15 кв. м., что составляет 2,45 %

Воздержалось 789,88 кв. м., что составляет 15,87 %

Решили:

Утвердить тариф на текущее содержание МКД на 2024 год в размере 25,5 руб. /кв. м. в месяц с 01.05.2024 года.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2024 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4726,13 кв. м., что составляет 94,95 %

Против 34,3 кв. м., что составляет 0,69 %

Воздержалось 216,83 кв. м., что составляет 4,36 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2024 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ - замена лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1 200 000 рублей.

- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.

- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счете дома.

- утвердить условия договора подряда.

- установить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000 до 31.12.2024 года.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)

- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4874,3 кв. м., что составляет 67,88 % от общего числа собственников

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 102,97 кв. м., что составляет 1,43 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ - замена лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1 200 000 рублей.

- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.

- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счете дома.

- утвердить условия договора подряда.

- установить срок проведения работ по капитальному по замена лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000 до 31.12.2024 года.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)

- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121).

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ - замена лежака горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 540 000 рублей.

- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.

- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счете дома.

- утвердить условия договора подряда.

- установить срок проведения работ по капитальному по замена лежака горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000 до 31.12.2025 года.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)

- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4787,71 кв. м., что составляет 66,68 % от общего числа собственников

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 189,56 кв. м., что составляет 2,64 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ - замена лежака горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 540 000 рублей.

- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежака отопления с регулировочными кранами на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.

- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счете дома.

- утвердить условия договора подряда.

- установить срок проведения работ по капитальному по замена лежака горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000 до 31.12.2025 года.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121).
Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу выбора способа управления МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4490,83 кв. м., что составляет 62,64 % от общего числа собственников

Против 171,50 кв. м., что составляет 2,39 %

Воздержалось 314,93 кв. м., что составляет 4,39 %

Решили:

Выбрать способ управления МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти - управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 31.07.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4244,79 кв. м., что составляет 59,12 % от общего числа собственников

Против 344,43 кв. м., что составляет 4,8 %

Воздержалось 388,05 кв. м., что составляет 5,4 %

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 31.07.2024 года

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу выбора управляющей компании для управления общим имуществом МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти - ООО «УК-ЛАД» (ИНН 6320079610). Принять решение о заключении договора управления МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти с ООО «УК-ЛАД» (ИНН 6320079610) с 01.08.2024 года. Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4308,28 кв. м., что составляет 60 % от общего числа собственников

Против 297,83 кв. м., что составляет 4.15 %

Воздержалось 371.15 кв. м., что составляет 5.17 %

Решили:

Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти - ООО «УК-ЛАД» (ИНН 6320079610). Принять решение о заключении договора управления МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти с ООО «УК-ЛАД» (ИНН 6320079610) с 01.08.2024 года. Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121).

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу принятия решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» по каждой квартире МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4693,83 кв. м., что составляет 94,31 %

Против 81,53 кв. м., что составляет 1,64 %

Воздержалось 201,9 кв. м., что составляет 4,06 %

Решили:

Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» по каждой квартире МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия решения о поручении ООО «УК-ЛАД» заключить договоры предоставления коммунальных услуг (ХВС, Водоотведение, ГВС, теплоснабжение, электроснабжение) с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», АО «ТЭК» и АО «ТЕВИС» с 01 августа 2024 года в интересах жителей МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4276,85 кв. м., что составляет 85,93 %

Против 297,83 кв. м., что составляет 5,98 %
Воздержалось 402,58 кв. м., что составляет 8,09 %

Решили:

Поручить ООО «УК-ЛАД» заключить договоры предоставления коммунальных услуг (ХВС, Водоотведение, ГВС, теплоснабжение, электроснабжение) с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», АО «ТЭК» и АО «ТЕВИС» с 01 августа 2024 года в интересах жителей МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

12. По вопросу принятия решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4711,13 кв. м., что составляет 94,65 %
Против 30,20 кв. м., что составляет 0,61 %
Воздержалось 235,93 кв. м., что составляет 4,74 %

Решили:

Принять решение о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

Решение принято большинством голосов.

13. По вопросу утверждения порядка начисления платы за отопление – по 1/12, расчётная с правом перерасчёта один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4625,27 кв. м., что составляет 92,93 %
Против 82,93 кв. м., что составляет 1,67 %
Воздержалось 269,07 кв. м., что составляет 5,41 %

Решили:

Утвердить порядок начисления платы за отопление – по 1/12, расчётная с правом перерасчёта один раз в год.

Решение принято большинством голосов.

14. По вопросу принятия решения о направлении средств экономии по коммунальным ресурсам по итогам каждого календарного года такой экономии в том числе по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества МКД и экономии по отоплению, на проведение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на весь период управления общим имуществом МКД ООО «УК-ЛАД», без дополнительного проведения общего собрания по данному вопросу. В случае, если по итогам года будет выявлено, что собственниками должна быть произведена доплата по одному или нескольким коммунальным ресурсам, такая доплата выставляется в квитанции за март года, следующего за отчетным, или, по согласованию с Советом МКД, за несколько месяцев, начиная с февраля по апрель месяцы, равными долями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3987,15 кв. м., что составляет 80,11%
Против 487,23 кв. м., что составляет 9,79 %
Воздержалось 502,88 кв. м., что составляет 10,1 %

Решили:

Направлять средства экономии по коммунальным ресурсам по итогам каждого календарного года такой экономии в том числе по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества МКД и экономии по отоплению, на проведение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на весь период управления общим имуществом МКД ООО «УК-ЛАД», без дополнительного проведения общего собрания по данному вопросу. В случае, если по итогам года будет выявлено, что собственниками должна быть произведена доплата по одному или нескольким коммунальным ресурсам, такая доплата выставляется в квитанции за март года, следующего за отчетным, или, по согласованию с Советом МКД, за несколько месяцев, начиная с февраля по апрель месяцы, равными долями.

Решение принято большинством голосов.

15. По вопросу принятия решения о проведении ежегодной индексации тарифа на текущее содержание и ставки арендной платы всем арендаторам мест общего пользования и технических помещений, в размере ставки инфляции за предыдущий год, но не более чем на 10% от ставки арендной платы или действующего тарифа на текущее содержание. Поручить ООО «УК-ЛАД» производить индексацию ставок ежегодно, с 01 января каждого года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4069,59 кв. м., что составляет 81,76 %
Против 359,23 кв. м., что составляет 7,22 %
Воздержалось 548,45 кв. м., что составляет 11,02 %

Решили:

Проводить ежегодную индексацию тарифа на текущее содержание и ставки арендной платы всем арендаторам мест общего пользования и технических помещений, в размере ставки инфляции за предыдущий год, но не более чем на 10% от ставки арендной платы или действующего тарифа на текущее содержание. Поручить ООО «УК-ЛАД» производить индексацию ставок ежегодно, с 01 января каждого года.

Решение принято большинством голосов.

16. По вопросу принятия решения об утверждении плана текущего ремонта на 2024-2025 годы. ГОЛОСОВАЛИ:

За 4753,31 кв. м., что составляет 95,5 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 223,95 кв. м., что составляет 4,5 %

Решили:

Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Решение принято большинством голосов.

17. По вопросу выбора Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 4 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Осина Ольга Вячеславовна (кв. 121)
- Член Совета многоквартирного дома: - Карпеева Зоя Леонидовна (кв. 133)
- Член Совета многоквартирного дома: - Верпеко Нина Евграфовна (кв.28)
- Член Совета многоквартирного дома: - Горбунова Зоя Александровна (кв.95)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4780,63 кв. м., что составляет 96,05 %

Против 23,40 кв. м., что составляет 0,47 %

Воздержалось 173,23 кв. м., что составляет 3,48 %

Решили:

Выбрать Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 4 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Осина Ольга Вячеславовна (кв. 121)
Член Совета многоквартирного дома: - Карпеева Зоя Леонидовна (кв. 133)
Член Совета многоквартирного дома: - Верпеко Нина Евграфовна (кв.28)
Член Совета многоквартирного дома: - Горбунова Зоя Александровна (кв.95)

Решение принято большинством голосов.

18. По вопросу наделения Совета многоквартирного дома правом на принятия решений об определении видов, объемов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД №29 по ул. Ворошилова в г. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4672,73 кв. м., что составляет 93,88 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 304,53 кв. м., что составляет 6,12 %

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений об определении видов, объемов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД №29 по ул. Ворошилова в г. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

19. По вопросу принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет принадлежащий ООО «УК-ЛАД»; о выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; о выборе владельца счета по капитальному ремонту - ООО «УК-ЛАД»; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – единоличный исполнительный орган ООО «УК-ЛАД»; решение о перечне работ по капитальному ремонту, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД утверждать общим собранием собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4088,8 кв. м., что составляет 56,94 % от общего числа собственников

Против 297,83 кв. м., что составляет 4,15 %

Воздержалось 590,63 кв. м., что составляет 8,23 %

Решили:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет принадлежащий ООО «УК-ЛАД»; о выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; о выборе владельца счета по капитальному ремонту - ООО «УК-ЛАД»; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – единоличный исполнительный орган ООО «УК-ЛАД»; решение о перечне работ по капитальному ремонту, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД утверждать общим собранием собственников МКД.

Решение принято большинством голосов.

20. По вопросу принятия решения о размере взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4736,47 кв. м., что составляет 65,96 % от общего числа собственников

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 240,8 кв. м., что составляет 3,35 %

Решили:

Принять решение о размере взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

21. По вопросу принятия решения об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД – из денежных средств, получаемых за аренду общего имущества МКД или со счёта текущего ремонта дома. Из данных источников производить оплату государственной пошлины и возмещение иных судебных расходов. Поручить ООО «УК-ЛАД» провести работу по взысканию задолженности с собственников дома по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4206,82 кв. м., что составляет 84,52%

Против 341,4 кв. м., что составляет 6,86 %

Воздержалось 429,05 кв. м., что составляет 8,62 %

Решили:

Принять решение об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД – из денежных средств, получаемых за аренду общего имущества МКД или со счёта текущего ремонта дома. Из данных источников производить оплату государственной пошлины и возмещение иных судебных расходов. Поручить ООО «УК-ЛАД» провести работу по взысканию задолженности с собственников дома по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти по капитальному ремонту.

Решение принято большинством голосов.

22. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК-ЛАД» разрешение на использование технических и подсобных помещений МКД по ул. Ворошилова, 29 в г. Тольятти для нужд по эксплуатации МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4314,23 кв. м., что составляет 60,08 % от общего числа собственников

Против 297,83 кв. м., что составляет 4,15 %

Воздержалось 365,2 кв. м., что составляет 5,09 %

Решение не принято.

23. По вопросу определения местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД, местонахождение ГЖИ Самарской области. Определить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем вывешивания соответствующих документов (уведомлений и решений) на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4760,08 кв. м., что составляет 95,64 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 217,18 кв. м., что составляет 4,36 %

Решили:

Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД, местонахождение ГЖИ Самарской области. Определить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем вывешивания соответствующих документов (уведомлений и решений) на информационных стендах в подъездах МКД.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании



Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь общего собрания



Карпеева Зоя Леонидовна

Приложения

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 4 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 3 л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК-ЛАД», 6 л.;
- 6) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования), 425 л.;
- 8) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 2 л.;
- 9) План работ по текущему ремонту на 2024-2025 гг., 1 л.;
- 10) Проект договора управления МКД, 8 л.;
- 11) Годовой отчет за 2023 г., 3 л.