



ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ворошилова, 31 на 2026 – 2027 г. г.

1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

	Виды работ	Объем работ	Примечание
1	Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс листа ООО «УК-ЛАД» или предложения подрядной организации.
2	Ремонт кровли	по необходимости	
3	Ремонт межпанельных швов	по необходимости	
4	Ремонт лифтового хозяйства	по необходимости	
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	

2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

	Виды работ	Объем работ	Примечание
1	Разработка проекта по капитальному ремонту теплового узла и системы отопления МКД	по факту	1. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, представленных подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ. 3. Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
2	Установка тамбурных противопожарных дверей при входе в подъезд	по факту	
3	Косметический ремонт подъездов	по факту	
4	Замена вызывной панели и светильника в кабине лифта	по факту	
5	Косметический ремонт клапанов мусоропровода	по факту	
6	Замена окон и решеток в машинных отделениях	по факту	
7	Замена напольных покрытий в cabinaх лифтов	по факту	
8	Замена мусорных контейнеров	по факту	
9	Замена асфальтового покрытия на проезжей части МКД	по факту	
10	Косметический ремонт и утепление потолка п.8 эт. 1	по факту	
11	Замена дверей на противопожарные в мусорокамерах	по факту	
12	Замена домофонных дверей	по факту	
13	Замена домофонного оборудования	по факту	
14	Замена окон и решеток в подвальных помещениях	по факту	
15	Косметический ремонт в эл. щитовых	по факту	
16	Замена системы видеонаблюдения	по факту	
17	Косметический ремонт входных групп	по факту	
18	Установка датчиков движения на освещение в МОП	по факту	
19	Установка столбов на парковке с обратной стороны дома.	по факту	

Директор ООО «УК-ЛАД»

/ Парчайкин Д. Д. /

Председатель Совета МКД

/ Сидоренко О. П. /