



ооо «ук-лад»

ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Революционная, 3 А на 2026 – 2027 г. г.

1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс листа ООО УК «ЛАД» или предложения подрядной организации.
2 Ремонт кровли	по необходимости	
3 Ремонт торцов плит перекрытия	по необходимости	
4 Ремонт лифтового хозяйства	по необходимости	
5 Ремонт системы пожарной сигнализации	по необходимости	
6 Замена стекол и стеклопакетов	по необходимости	
7 Ремонт шлагбаумов	по необходимости	
8 Ремонт системы видеонаблюдения	по необходимости	
9 Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	

2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Окраска перил общих балконов	по факту	1. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, предоставленных подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ. 3. Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
2 Замена мусорных контейнеров	по факту	
3 Ремонт и покраска ограждения	по факту	
4 Замена линолеума в кабинках лифтов	по факту	
5 Замена светильников в МОП	по факту	
6 Нанесение разметки парковочных мест	по факту	
7 Замена или ремонт бордюрного камня	по факту	
8 Замена светильников освещения в кабинках лифта	по факту	
9 Окраска дверей входных групп	по факту	
10 Ремонт или замена плитки в МОП и входных группах	по факту	